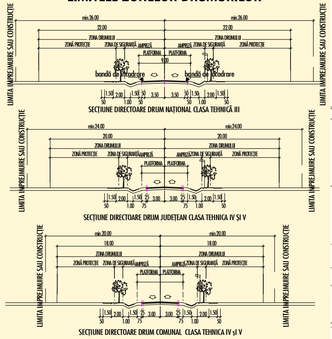
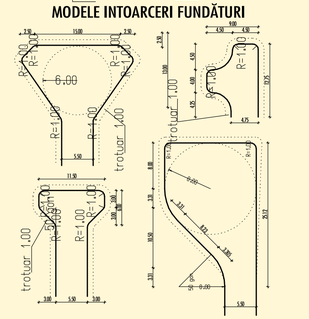
LIMITELE ZONELOR DRUMURILOR



STRAZI IN LOCALITĂȚI RURALE

MODELE INTOARCERI FUNDĂTURI



SIT ARHEOLOGIC
ASEZARE DACICĂ - PONS ALUTI - VL-170523-002
TERMELE DE LA PONS ALUTI - VL-170523-003
TEZAUR MONETAR DE LA IONEȘTI GOVOREI - VL-170523-006

GOSPODARIA APĂ CG:
4 REZERVOARE APA REZERVA + INCENDIU
2 X 40 MC, 2 X 60 MC

DEPOZITI CEREALE

SAT IONEȘTI

GARA IONEȘTI

MODUL STATIE EPURARE SEZ

CENTRU SOCIAL "BISERICA SF. MIHAIL ȘI GAVRIL"
DISTRICT DRUMURI IONEȘTI

ANTENA COSMOTE

SAT IONEȘTI

POD PROPUS

GOSPODARIA APA CL:
3 PUTURI FORATE H=250 M
REZERVOR APA 50 MC
STATIE POMPARE + TRATARE APA

BISERICA
SFINTII VOIEVOZI SI SF. NICOLAE
MONUMENT 1842
LISTA 2004 VL-II-m-B-09791

SCOALA
CĂMIN CULTURAL

CIMITIR

COMPLEX COMERCIAL
FEREAL COOP
HAN TURISTIC

PARC

POȘTĂ
FARMACIE
PUNCT SANITAR VETERINAR
PRIMĂRIE
DISPENSAR UMAN
POLITIE

MODUL STATIE EPURARE SEZ

SAT GUGUIANCA

SAT BUCȘANI

TRUP A

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONA C-ȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEH.-EDILITARE
- ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONA APE
- ZONA TERENURI FORESTIERE
- ZONA TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE/AMELIORARE

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ(SURSE DE APĂ, STAȚII DE TRATARE, ÎNMAGAZINĂRI,STAȚII DE EPURARE)
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII SI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE, LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE, REȚELE DE GAZE / TELECOMUNICAȚII)
- ZONĂ DE PROTECȚIE AVIFAUNISTICĂ (S.P.A. VALEA OLTULUI INFERIOR)
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
- - ZONE CU RISC - ALUNECĂRI
- - ZONE INUNDABILE
- ZONE SITURI ARHEOLOGICE

DRUMURI

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE

STRĂZI

- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ
- STRĂZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE

ZONE FUNCȚIONALE ALE TERENURILOR DIN INTRAVILAN

L1i	P.O.T. = max. 35% C.U.T. = 0,80 R.L.U.	ZONA PENTRU LOCUINȚE LOCUINȚE INDIVIDUALE max.P+2E
L1d	P.O.T. = max. 45% C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA PENTRU LOCUINȚE LOCUINȚE ȘI DOTĂRI max.P+2E
ID	P.O.T. = conf. R.L.U. C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA INDUSTRIE ȘI DEPOZITE
SPs	P.O.T. = conf. R.L.U. C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA AGRAMANT - SPORT
SPp	P.O.T. = conf. R.L.U. C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA AGRAMANT - PARCURI
GC	P.O.T. = conf. R.L.U. C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE, COLECTARE GUNOI, ETC.
Ccf	P.O.T. = conf. R.L.U. C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA CĂI COMUNICAȚIE FEROVIARE
Ccd	P.O.T. = conf. R.L.U. C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA CĂI COMUNICAȚIE RUTIERĂ
Ad	P.O.T. = max 60% C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA UNITĂȚI AGRICOLE DEPOZITE
ISs	P.O.T. = conf. R.L.U. C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA INSTITUȚII PUBLICE SĂNĂTATE
ISr	P.O.T. = conf. R.L.U. C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA INSTITUȚII PUBLICE DE CULT
ISa	P.O.T. = conf. R.L.U. C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA INSTITUȚII PUBLICE ADMINISTRAȚIE
IST	P.O.T. = conf. R.L.U. C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA INSTITUȚII PUBLICE ÎNVĂȚĂMÂNT
ISc	P.O.T. = conf. R.L.U. C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA INSTITUȚII PT. SEVICII COMERT
DS	P.O.T. = conf. R.L.U. C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
TEe	P.O.T. = conf. R.L.U. C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA ECHIPARE EDILITARĂ

MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR DIN EXTRAVILAN

- TA TERENURI AGRICOLE
- TF TERENURI FORESTIERE
- TN TERENURI NEPRODUCTIVE
- TH TERENURI SUB APE
- TC TERENURI OCUPATE DE CĂI DE COMUNICAȚII
- TS TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

JUDEȚUL VÎLCEA

COMUNA IONEȘTI
PLAN URBANISTIC GENERAL

SAT BUCȘANI, SAT GUGUIANCA SAT IONEȘTI

REGLEMENTĂRI URBANISTICE -ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - 3

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFAȚĂ (ha)	PROCENT % DIN TOTAL	SUPRAFAȚĂ (ha)	PROCENT % DIN TOTAL
ZONA PENTRU LOCUINTE	434,85	79,17	486,31	77,50
ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	6,42	1,17	5,71	0,91
ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE	17,43	3,17	42,10	6,71
ZONA UNITĂȚI AGRICOLE	-	-	-	-
ZONA AGREMENT, SPORT	1,49	0,27	1,70	0,27
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	2,74	0,50	2,74	0,44
ZONA C-ȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEH.-EDILITARE	0,74	0,13	0,74	0,12
ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ	80,51	14,66	81,65	13,01
ZONA APE	-	-	-	-
ZONA TERENURI FORESTIERE	5,68	1,02	6,58	1,05
ZONA TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE/AMELIORARE	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	549,19	100	627,53	100

A3/5
A3/4
A3/3
A3/2
A3/1

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 435 Alexandru SUCIU Arhitect cu drept de semnătură

RUR Alexandru Al. SUCIU arhitect DEFG

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. /DATA

ARHI SPACE S.R.L. R.C. J-38/42/2004 CUI R 16562012 RM. VÎLCEA, CALEA LUI TRAIAN 164 TEL/FAX 0250-737667

director arh. ALEXANDRU SUCIU

specificația	nume	semnătura
DIRECTOR	arh. ALEXANDRU SUCIU	
SEF DE PROIECT	arh. ALEXANDRU SUCIU	
PROIECTANT	arh. ALEXANDRU SUCIU	
DESENAT	arh. ALEXANDRU SUCIU	

BENEFICIAR	PRIMARIA COMUNEI IONESTI
ADRESA	Com. IONEȘTI
PROIECT	PLAN URBANISTIC GENERAL
ADRESA	
PLANSA	REGLEMENTĂRI URBANISTICE

NR. PROIECT 12/2009
FAZA P.U.G.
DATA ian. 2012
SCARA 1/5000
ARHITECTURĂ
PLANȘA A 3/3

h/l= 594.0 / 841.0 (0.50m2)
Allplan FT